



---

Scheffau, am 24. November 2023

Betreff: Fertigstellung Photovoltaikanlagen

Durch die mit 01.09.2023 in Kraft getretene Novelle LGBL Nr. 64/2023 wurden die Bestimmungen über die Bauvollendung in § 44 Tiroler Bauordnung 2022 (TBO 2022) um einen Absatz 8 ergänzt, welcher wie folgt lautet:

*„Die Fertigstellung von Photovoltaikanlagen nach § 28 Abs. 3 lit. f, g und h ist der Behörde unverzüglich anzuzeigen. Die Anzeige hat den betreffenden Bauplatz zu bezeichnen sowie Angaben zur Lage und Engpassleistung der Anlage in kW zu enthalten.“*

Dieser neuen Bestimmung nach müssen Photovoltaikanlagen, für die weder eine Bewilligungs- noch eine Anzeigepflicht besteht, nach der Fertigstellung der Baubehörde gemeldet werden.

(Die Fertigstellung anzeige- und bewilligungspflichtiger PV-Anlagen war bisher schon nach § 44 Abs 1 und 3 TBO 2022 anzeigepflichtig.)

Die Meldeverpflichtung des Bauherrn wurde vorgesehen, um der Behörde ausreichende Informationen auch über den Bestand jener Photovoltaikanlagen, für die weder eine Bewilligungs- noch eine Anzeigepflicht besteht, zu verschaffen und um die von solchen Anlagen wegen der bestehenden elektrischen Spannungen ausgehenden Gefahren in verschiedenen Situationen ausreichend berücksichtigen zu können. Derartige Informationen sind **besonders für die Feuerwehren** für einsatztaktische Überlegungen bzw. **im Einsatzfall notwendig**.

Die vorzunehmende Fertigstellungsmeldung ist wichtig und jedenfalls durchzuführen und wird durch die korrespondierende Strafbestimmung in § 67 Abs. 2 lit. f) TBO 2022 unterstrichen, wo die Unterlassung der Anzeigepflicht nach § 44 Abs. 8 leg. cit. unter Strafe gestellt wird.

Durch die Energieagentur Tirol wurde ein entsprechendes Formular bereitgestellt, welches die erforderlichen Meldekriterien beinhaltet, sowohl für Bürger, PV-Anlagen-Errichter als auch für die Behörden ab sofort zur Verfügung steht und unter folgender Adresse abgerufen werden kann:

[www.energieagentur.tirol/anzeige-pv](http://www.energieagentur.tirol/anzeige-pv)

Das Formular steht auch auf der Homepage der Gemeinde Scheffau unter [www.scheffau.eu](http://www.scheffau.eu) – „Formulare“ zu, Download zur Verfügung.

An die Baubehörde \_\_\_\_\_

## Anzeige der Bauvollendung

### Photovoltaikanlage laut § 44 Abs. 8 Tiroler Bauordnung 2022 (TBO 2022)

Name und Anschrift der Eigentümer\*in /

Bauherrn der baulichen Anlage: \_\_\_\_\_

Tel.-Nr.: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

#### Angaben zum Bauplatz

Adresse: \_\_\_\_\_ evtl. Gst.Nr.: \_\_\_\_\_

**Gemäß § 44 Abs. 8 TBO 2022 geben wir hiermit bekannt:** (Zutreffendes bitte ankreuzen)

- Die Fertigstellung einer Photovoltaikanlage auf der Wandfläche einer baulichen Anlage mit einer Fläche  $\leq 100 \text{ m}^2$  (→ §28 Abs. 3 lit. f TBO 2022)
  - in die Wandfläche integriert
  - mit einem rechtwinkligen Abstand von weniger als 30 cm zur Wandfläche.
  
- Die Fertigstellung einer Photovoltaikanlage auf der Dachfläche einer baulichen Anlage mit einer Fläche  $\leq 100 \text{ m}^2$  (→ §28 Abs. 3 lit. g TBO 2022)
  - in die Dachfläche integriert
  - mit einem rechtwinkligen Abstand von weniger als 30 cm zur Dachfläche mit einem
  - Neigungswinkel  $\leq 15^\circ$  (Flachdach)  
(Flachdach ohne Attika → Randabstand  $\geq$  Aufbauhöhe)
  
- Die Fertigstellung einer freistehenden Photovoltaikanlage mit einer Fläche  $\leq 100 \text{ m}^2$  (→ §28 Abs. 3 lit. h TBO 2022)
  - mit einem rechtwinkligen Abstand von weniger als 30 cm zum darunterliegenden Gelände
  - mit einem Neigungswinkel  $\leq 15^\circ$  auf ebenem Gelände

#### Daten zur Photovoltaikanlage

Modulanzahl: \_\_\_\_\_ Stk.

Modulfläche: \_\_\_\_\_  $\text{m}^2$

Engpassleistung: \_\_\_\_\_ kWp

**Datum:**

**Unterschrift der Eigentümer\*in / Bauherrn:**

Freiwillige Informationen für die Einsatzkräfte:

Auf welcher Dach- bzw. Fassadenseite befindet sich die PV-Anlage?

Nord  Ost  Süd  West  Mitte

\_\_\_\_\_

Ist ein Feuerwehr- bzw. DC-Lasttrennschalter vorhanden?

Ja  Nein

Wenn Ja, wo befindet sich der Trennschalter?

Erdgeschoss  Dach  im Freien  Keller  Stockwerk \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Wo befindet sich der Wechselrichter?

Erdgeschoss  Dach  im Freien  Keller  Stockwerk \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ist ein Batteriespeicher vorhanden?

Ja  Nein

Wenn ja, wo befindet sich der Batteriespeicher?

Erdgeschoss  Dach  im Freien  Keller  Stockwerk \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Sofern ein Brandschutzplan für das Gebäude vorgeschrieben  
ist, muss die PV-Anlage darin mit aufgenommen werden (gemäß TRVB 121 O).